



2008年11月20日

『ヨークマートフードセントラル モラージュ菖蒲店』 11/28(金)グランドオープン

株式会社セブン&アイ・ホールディングス傘下の食品スーパー、株式会社ヨークマート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：川上 達郎）は、双日株式会社と双日商業開発株式会社（双日 100%出資、本社：東京都港区、代表取締役社長：関口 昇司、以下双日商業開発）が埼玉県南埼玉郡菖蒲町に開発する商業施設「モラージュ菖蒲」内に、62店舗目（埼玉県で22店舗目）となる『ヨークマートフードセントラル モラージュ菖蒲店』を2008年11月28日（金）午前10時にグランドオープンいたします。

【商圈の特徴】

菖蒲町は、埼玉県北東部に位置しており、毎年6月にはあやめ、ラベンダーの開花時期に合わせて「ブルーフェスティバル」が催されるなど、季節を彩る花々と緑に恵まれた自然豊かな町です。また、梨といちごは埼玉県内でトップクラスの質・量を誇る特産品となっています。

当出店地は、新設の国道122号線バイパスと生活道路となっている県道12号線（川越栗橋線）が交差する、車でのアクセスが至便な立地に位置します。また、2010年度には圏央道が部分開通予定で、菖蒲白岡インターチェンジからは約3kmです。

<「モラージュ菖蒲」施設外観パース>



【店舗の特徴】

当店は、11月13日（木）グランドオープンの『ヨークマートフードセントラル ララガーデン川口店』に続き、『フードセントラル』による2店舗目の出店となります。“地域のお客様の食卓を、より楽しく、豊かに、便利に”を基本コンセプトに、お客様に毎日ご来店いただけるよう、「楽しくて頼りになる店」を目指し、従業員全員が「笑顔・元気・清潔・親切」をモットーに、接客・サービスの向上に努めてまいります。

CO₂ 排出量（電気使用量）削減のため、省エネや環境対策に配慮した店づくりに取り組んでおります。

- 外部看板、入口上看板や、アイスクリーム売場のリーチインケースに、消費電力が少なく寿命が長い「LED（発光ダイオード）照明」を設置
- 既存店舗で実施している冷蔵ケース棚照明の消灯や、「オーバーキャノピー照明」の設置による冷凍機への負荷軽減で、電気使用量を削減
- 冷凍機の圧力制御を最適化することにより、省エネと商品の高鮮度管理を両立した冷蔵、冷凍ケースを導入

【売場の特徴】

食品スーパーとして、安全・安心で、鮮度・質が良い商品をリーズナブルな価格でご提供するとともに、平日はお好きな量をお求めいただける「バラ売り」「少量パック販売」を、週末はまとめ買いのニーズに対応した「ケース売り」「大容量パック販売」を取り揃え、各売場で「買いやすさ」「選びやすさ」を重視した提案をしております。

- 精肉売場では、北海道ふらのの谷口ファームで一頭一頭健康に育てた黒毛和牛を低温で10日以上寝かせた「ふらの和牛」をご提供
- 野菜売場では、安心、安全、健康をモットーに、JA南彩とのタイアップで、菖蒲町を含む4市3町の約30農家より、収穫されたばかりの農産物を直送で販売
- 鮮魚売場では、鮮度あふれる旬の魚を築地市場より直送販売。対面売場では、まぐろの解体、鮭の切りたて実演販売等、イベント性を取り入れた販売を実施
- 惣菜売場では、調理風景が売場から見える「鉄板焼コーナー」を設置し、ライブ感のある売り方で、作りたてのお好み焼き、焼そばをご提供
- みか登「生クリーム大福」、武蔵屋本店「五家宝」や、阿良川屋「塩あんびん」「いが饅頭」などの和菓子をはじめ、麺類、水物等で地元の銘品を豊富に品揃え
- お酒コーナーは当社最大規模の売場面積で、地酒の「亀甲花菱」「力士」「樽酒」や「焼酎量り売り」等、日本酒、焼酎を中心に品揃え

【『ヨークマートフードセントラル モラージュ菖蒲店』施設概要】

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| 1. 店舗名称 | 『ヨークマートフードセントラル モラージュ菖蒲店』 |
| 2. 所在地 | 埼玉県南埼玉郡菖蒲町大字菖蒲 3555 |
| 3. 店舗面積 | 2,076 m ² |
| 4. 営業時間 | 10:00 ~ 22:00 ※年間無休 |
| 5. 従業員数 | 計100名（社員21名、パートタイマー79名） |
| 6. 店長 | 西山 英樹（にしやま ひでき） |
| 7. 商圏人口 | 平日：約21千人（7.3千世帯）
週末：約90千人（28千世帯） |
| 8. 売上目標 | 23億円（初年度計画） |

<交通アクセス・周辺図>

- JR宇都宮線・東武伊勢崎線久喜駅西口より
朝日バス【久01】 菖蒲仲橋行き 20分乗車「モラージュ菖蒲前」下車
- JR高崎線北本駅東口・モラージュ菖蒲行き直通バス乗り場（駅前から約150m）
より25分乗車
※直通バスは11月24日（月）より運行



【「モラージュ菖蒲」施設概要】

「モラージュ」は、双日商業開発が開発する大型ショッピングモールで、「モラージュ菖蒲」は、シリーズの3施設目にあたります。「『優』スタイリッシュ：自然と調和したスタイリッシュモール」を開発テーマに掲げ、モノ売り主体のショッピングセンター概念でなく、人とその生活スタイルを多角的に捉え、ショッピングモールの新時代を築いていくことを目指しています。

1. SC 名称 「モラージュ菖蒲」
2. 所在地 埼玉県南埼玉郡菖蒲町大字菖蒲 3555
3. 敷地面積 約 143,000 m²
4. 延床面積 約 140,000 m²
5. 店舗面積 約 90,000 m²
6. 建物構造 鉄骨造 3 階建
7. 駐車／駐輪台数 約 5,000 台／約 780 台 (SC 共用)
8. 開店日 2008 年 11 月 28 日(金)
9. 専門店数 計 250 店舗

<通常期の営業時間>

フロア	業態・店名	営業時間
1F	ヨークマート	10:00 ~ 22:00
1~3F	モール専門店	10:00 ~ 21:00
1F	レストラン街	11:00 ~ 22:00
3F	フードコート	10:00 ~ 21:00
1~3F	サービス・その他	10:00 ~ 21:00 ※一部店舗は営業時間が異なります。
3F	109シネマズ	10:00 ~ 24:00

<ご参考> ヨークマート・エリア別出店数 (2008年11月28日現在)
東京都 7、埼玉県 22、神奈川県 14、千葉県 17、
群馬県 1、茨城県 1 **合計 62 店舗**

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ヨークマート総務室広報担当 TEL.03-6238-3611